

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Череповец, пр. Победы 73
проведенного в форме очного голосования.

г. Череповец

« 28 » октября 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Томилов А.А., кв. 20
Дата голосования « 28 » октября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – 6692,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 6692,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3694,97 голосов.

что соответствует 3694,97 кв. м.,

в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - _____, что соответствует _____ кв. м.

Кворум - 55,21 % ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений - ПРАВОМОЧНО.
(имеется / не имеется) (правомочно/неправомочно)

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖК Металлург-5» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 24,51 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

3. О расторжении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-5».

4. О выборе ООО «УК Новый формат» с « 01 » декабря 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 17,94 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 0 руб./м2.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств, собранных от арендной платы.

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3694,97 (55,21 %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____

Решение по 1 вопросу повестки ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 55,21 % от общего
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖК Metallург-5» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 24,51 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 «ПРОТИВ» - 3694,97 (55,21 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по 2 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 55,21 % от общего
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-5».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3694,97 (55,21 %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по 3 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 55,21 % от общего
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» декабря 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 17,94 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 0 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3694,97 (55,21 %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по 4 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 55,21 % от общего
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3694,97 (55,21 %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по 5 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 55,21 % от общего
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить совета дома полномочиями по расходованию средств, собранных от арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3694,97 (55,21 %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____
Решение по 6 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **55,21** % от общего
(принято/ не принято)
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3694,97 (55,21 %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____

Решение по 7 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **55,21** % от общего
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Тюшкин АА 1 Ю / кв. № 20

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

✓ Валер Иванченко РИ кв. № 57
✓ Ми Мельникова АА кв. № 34